

**YOUNG4ENERGY****MODERNÍ ENERGIE PRO VÁS****PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

 <b>YOUNG4ENERGY</b> YOUNG4ENERGY s.r.o. Korunní 595/76 Ostrava – Mariánské Hory PSČ 709 00, IČ 040 83 351	STAVBA:	Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 4 257,54 kWp v areálu Potěhy společnosti ČEPRO, a.s.		
	TYP DOKUMENTU:	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		
	ČÁST PROJEKTU:	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA		
POČET STRÁNEK:	NÁZEV DOKUMENTU:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA		
9	STAVITEL:	ČEPRO, a.s. Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7		
ČÍSLO VYHOTOVENÍ:	ČÍSLO ZAKÁZKY:	Z22-01	DATUM:	01/2023, Ostrava
	ZPRACOVAL:	Ing. Jan MENDRYGAL	PODPIS:	
	ZPRACOVALA:	Ing. Zuzana KUTLÁKOVÁ	PODPIS:	
	ZPRACOVAL:	David HENEŠ	PODPIS:	
	ZPRACOVAL:	Ing. Lukáš HAVLÍČEK	PODPIS:	
	AUTORIZACE:	Ing. Václav KUČERA	PODPIS:	
PODPIS A RAZÍTKO SCHVALUJÍCÍHO:		PODPIS A RAZÍTKO AUTORIZACE:		

**OBSAH**

<b>1.</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....</b>	<b>3</b>
1.1.	ÚDAJE O STAVBĚ .....	3
1.1.1	Název stavby .....	3
1.1.2	Místo stavby.....	3
1.2.	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ.....	3
1.2.1	Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba).....	3
1.2.2	Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající).....	3
1.2.3	Obchodní firma, název, adresa sídla.....	3
1.3.	ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE.....	3
1.3.1	Obchodní firma, název, adresa sídla.....	3
1.3.2	Jméno a příjmení hlavního projektanta.....	4
1.3.3	Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace.....	4
<b>2.</b>	<b>ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....</b>	<b>7</b>
3.1	INFORMACE O ROZHODNUTÍCH NEBO OPATŘENÍCH, NA JEJICHŽ ZÁKLADĚ BYLA STAVBA POVOLENA .....	7
3.2	ZÁKLADNÍ INFORMACE O DOKUMENTACI NEBO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI, NA JEJÍMŽ ZÁKLADĚ BYLA ZPRACOVÁNA DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY .....	7
3.3	DALŠÍ PODKLADY .....	7



## **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **1.1. Údaje o stavbě**

#### **1.1.1 Název stavby**

Jedná se o projekt s názvem „**Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 4 257,54 kWp v areálu Potěhy společnosti ČEPRO, a.s.**“

#### **1.1.2 Místo stavby**

Místo stavby: Areál společnosti ČEPRO, a.s. – Potěhy  
GPS souřadnice: 49.8769292 N, 15.4345328 E  
Pozemky parcelních čísel: p. č. 2358/50; p. č. 2358/46; p. č. 2358/44; p. č. 2358/3; p. č. 2358/61; p. č. 2358/85 a p. č. st. 402/2.  
Katastrální území: Horky u Čáslavi [726401] zapsané na LV č.: 1073, evidované v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

### **1.2. Údaje o stavebníkovi**

#### **1.2.1 Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**

Jedná se o žadatele uvedeného v odst. 1.2.3.

#### **1.2.2 Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)**

Jedná se o žadatele uvedeného v odst. 1.2.3.

#### **1.2.3 Obchodní firma, název, adresa sídla**

**ČEPRO, a.s.**

Se sídlem: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7  
IČ: 601 93 531  
DIČ: CZ60193531  
Zastoupena: Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva  
Ing. František Todt, člen představenstva  
Osoba pověřená jednáním: Ing. Petr Lux – vedoucí oddělení Alternativní energie  
Telefon: +420 737 210 742  
Email: petr.lux@ceproas.cz

### **1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace**

#### **1.3.1 Obchodní firma, název, adresa sídla**

**YOUNG4ENERGY s.r.o.**

Společnost zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 62302  
Se sídlem: Korunní 595/76, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
IČ: 04083351  
DIČ: CZ04083351  
Jednající: Ing. Jan Mendrygal, Ing. Vít Lebeda, jednatelé společnosti

**1.3.2 Jméno a příjmení hlavního projektanta**

Hlavní projektant projektu:

- 1) Ing. Václav Kučera, autorizovaný inženýr v oboru Technologická zařízení staveb IT00, 1102176.

**1.3.3 Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace**

Technologická zařízení staveb:

- 1) Ing. Václav Kučera, autorizovaný inženýr v oboru Technologická zařízení staveb IT00, 1102176.
- 2) David Heneš

Elektrotechnická zařízení:

- 1) Ing. Lukáš Havlíček

Měření a regulace:

- 1) Ing. Jan Mendrygal

Pozemní stavitelství:

- 1) Ing. Zuzana Kutláková

Energetický posudek:

- 1) Ing. Jan Mendrygal, Energetický specialista – oprávnění EA a EP, č. oprávnění 1760, technické zařízení staveb.

Požární bezpečnost staveb:

- 1) Ing. Tomáš Dufka
- 2) Ing. Ondřej Faldyna, autorizovaný inženýr v oboru Požární bezpečnost staveb IH00, 1103874.

**2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

**Projekt s názvem je členěn následovně:**

- D.1 – Dokumentace stavebních a inženýrských objektů:
  - Stavební objekty:
    - SO 01 – Instalace pozemní FVE o výkonu 4 257,54 kWp na pozemcích v areálu p. č. 2358/3; p. č. 2358/50; p. č. 2358/46 a p. č. 2358/44
    - SO 02 – Umístění dvou nových prefabrikovaných trafostanic o výkonu 2 500 kVA a 2 250 kVA, včetně vybavení
    - SO 03 – Oplocení včetně vrat a elektronické zabezpečovací služby a osvětlení
    - SO 04 – Řídicí systém pro řízení výroby s energetickým managementem
  - Inženýrské objekty:
    - IO 01 – Vyvedení elektrického výkonu FVE – stejnosměrná část
    - IO 02 – Vyvedení elektrického výkonu FVE – střídavá část
    - IO 03 – Vedení elektrického výkonu z nových trafostanic do stávajících rozvodů
- D.2 – Dokumentace technických a technologických zařízení:
  - Nejsou obsaženy.





*Obrázek 1 – Areál Potěhy, ČEPRO, a.s.*



*Obrázek 2 – Stávající rozvodna VN (Vysokonapěťová podélná spojka)*





*Obrázek 3 – Stávající rozvodna NN*



*Obrázek 4 – Plocha pro umístění FVE*



### **3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

#### **3.1 Informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena**

Stavba byla povolena jako „Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 4 257,54 kWp v areálu Potěhy společnosti ČEPRO, a.s.“ na základě:

ROZHODNUTÍ – Stavební povolení – Ministerstvo Průmyslu a Obchodu, Odbor Stavební Úřad, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 – Staré Město

- Typ řízení: Stavební řízení
- Den vydání rozhodnutí: 07.12.2022
- Sp. značka: MPO 106976/2022
- Č. jednací: MPO 106976/22/588 – SÚ
- Den nabytí právní moci: 24. 12. 2022

#### **3.2 Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována dokumentace pro provádění stavby**

Dokumentace pro provádění stavby byla zpracována na základě dokumentace pro vydání stavebního povolení vypracované firmou YOUNG4ENERGY s. r. o., 03/2022, autorizace Ing. Václav Kučera IT00, č. oprávnění 1102176.

#### **3.3 Další podklady**

##### **Požadavky a podklady od investora:**

- Studie proveditelnosti pro projekt s názvem „Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 4 257,54 kWp v areálu Potěhy společnosti ČEPRO, a.s.“.
- Energetický posudek pro projekt s názvem „Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 4 257,54 kWp v areálu Potěhy společnosti ČEPRO, a.s.“.
- Souhrnný položkový rozpočet pro navrhovaný projekt.
- Smlouva o připojení odběrného místa.
- Smlouva o připojení výroby.
- Fotodokumentace.
- Zpráva o revizi elektrického zařízení.
- Faktury za distribuci elektřiny.
- Faktury za odběr elektřiny.
- Prohlídka místa.

##### **Obecné podklady:**

- Dokumentace jednotlivých komponentů.
- Požadavky investora a dalších osob zodpovědných za provoz dotčeného areálu.

##### **Místní šetření:**

Dokumentace pro vydání společného povolení byla zpracována na základě poznatků z místního šetření za účasti Mgr. Romana Mendrygala, Davida Heneše, v rámci, kterého byl proveden komplexní stavebně technický a inženýrský průzkum.

##### **Legislativa a normy:**

Dokumentace je provedena podle platných zákonů a vyhlášek legislativy České republiky, dále podle předpisů ČSN platných v době zpracování dokumentace, a to zejména dle těchto dokumentů:





- Zákon č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v aktuálním platném znění.
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb, v aktuálním platném znění.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., vyhláška o technických požadavcích na stavby, v aktuálním platném znění.
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v aktuálním platném znění.
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, v aktuálním platném znění.
- Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v aktuálním platném znění.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, v aktuálním platném znění.
- Zákon č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 264/2020 Sb., vyhláška o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v aktuálním platném znění.
- Zákon č. 114/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 201/2012 Sb., zákon o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech.
- Zákon č. 133/1985 Sb., zákon České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 334/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 20/1987 Sb., zákon České národní rady o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 164/2001 Sb., zákon o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 415/2012 Sb., vyhláška o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 258/2000 Sb., zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 44/1988 Sb., zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.





- Zákon č. 22/1997 Sb., zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 48/1982 Sb., vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 360/1992 Sb., zákon České národní rady o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

*Pozn.: Všechny uvedené předpisy jsou v aktuálním znění (včetně změn platných ke dni zpracování dokumentace).*

#### **Prohlášení zpracovatele projektové dokumentace pro provádění stavby:**

Umožňuje se, aby kterýkoliv účastník výběrového řízení nabídl dodávku zařízení, které splňuje jiné normy či regulativy, než které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci nebo projektové dokumentaci pro provádění stavby, ovšem s tím, že nabízené technické řešení musí minimálně ve stejném rozsahu splňovat funkční požadavky stanovených norem na provozní a požární bezpečnost dodaného zařízení. Pokud dodavatel nebude moci odkázat na takovou jinou přípuštěnou normu či regulativ, musí k prokázání splnění alespoň uvedeného minima funkčních požadavků u nabízeného technického řešení doložit k zařízení alespoň technickou dokumentaci výrobce, a nebo zkušební protokoly, osvědčení a další doklady od osoby vykonávající činnosti v oblasti posuzování shody (jež splňuje požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 765/2008 ze dne 9. 7. 2008), z nichž bude možno splnění požadavků zadavatele ověřit. Tímto je umožněno účastníku výběrového řízení **nabídnout i jiné rovnocenné řešení** za splnění výše uvedených podmínek (dokladů).

Konec textu Části A. Průvodní zpráva – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY pro projekt s názvem „**Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 4 257,54 kWp v areálu Potěhy společnosti ČEPRO, a.s.**“.